

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 745

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2078 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμμάτων στη θέση «Αριές» κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) του άρθρου 34 § 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την προφορική πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για τη επαναδημιουργία της Δασικής βλάστησης, που κάηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 1989, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αριές» κοινότητας Βολιμών Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Κήρυξη εκτάσεως 20.000 μ² ως αναδασωτέας
στη θέση «Αριές» Κοιν. Βολιμών Ζακύνθου

Κλίμακα 1: 2500

Β

Α 100m Β
εστίες φωτιάς
200m 200m
Δ 100m Γ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος - - 1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Γεώργιος Αντ. Ζιμπής
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ευστάθιος Περ. Τσοτσιώτσης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. ΤΔ 5725 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση τμήματος της επαρχ. οδού Παπάδου - Πλωμαρίου Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 653/1979 «περί υποχρεώσεως των παροδιων ιδιοκτητων δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.», όπως επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και με την παραγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κ.λπ.».

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

5. Την ανάγκη βελτίωσης του τμήματος της επαρχιακής οδού Παπάδου-Πλωμαρίου Λέσβου, που βρίσκεται 3 χλμ. περίπου μετά τη διακλάδωση Παπάδου-Πλωμαρίου-Περάματος (τμήμα από διατ. Α43 έως διατ. Τ46) για αντιμετώπιση των ανεπαρκών γεωμετρικών στοιχείων της οδού και για απόδοση ασφαλεστέρων κυκλοφοριακών συνθηκών.

6. Την Τεχνική μελέτη, που συντάχθηκε για τη βελτίωση του ανωτέρω τμήματος οδού, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. ΤΔ 1103/8 Μαΐου 1989 απόφασή μας.

7. Το Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν, για την ανωτέρω βελτίωση με βάση την ανωτέρω Τεχνική Μελέτη, από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Σάββα και θεωρήθηκαν στις 18 Μαΐου 1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου.

8. Την αριθ. ΤΔ 2525/2 Ιουν. 1989 απόφασή μας (που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 438Δ'/1989 τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, με την οποία ορίσθηκε ότι για τη βελτίωση του ανωτέρω τμήματος οδού θα εφαρμοσθούν οι δ/ξεις των παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979.

9. Την αριθ. 166/1989 απόφαση του Δ.Σ. του Νομαρχιακού Ταμείου Λέσβου, με το α' σκέλος της οποίας αποφασίσθηκε ότι οι δαπάνες, που θα απαιτηθούν για αποζημιώσεις παροδιων ιδιοκτητων για συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανωτέρω βελτίωση τμήματος οδού, θα βαρύνουν τον Προϋπολογισμό του Νομ. Ταμείου Λέσβου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε ως προς το α' σκέλος της, την αριθ. 166/1989 απόφαση του Δ.Σ. του Νομαρχιακού Ταμείου Λέσβου.

2. Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, για τη βελτίωση του τμήματος της επαρχιακής οδού Παπάδου-Πλωμαρίου Λέσβου που βρίσκεται 3 χλμ. περίπου μετά τη διακλάδωση Παπάδου-Πλωμαρίου - Περάματος (Τμήμα από διατ. Α43 έως διατ. Τ46) και σύμφωνα με το Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκεν από τον Πολιτικό Μηχανικό της Δ/νσης Τ.Υ.Ν. Λέσβου Δημήτριο Σάββα και θεωρήθηκαν στις 18 Μαΐου 1989 από τη Δ/νση Τ.Υ.Ν. Λέσβου, έκταση συνολικού εμβαδού 1.005,75 τετραγωγικών μέτρων (αγροτική έκταση).

Στην έκταση αυτή, σύμφωνα με πληροφορίες, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγιώτης Ε. Ραχάνης, Αντώνιος Γ. Γιάσσας, Σταμάτιος Δ. Κουλαγίνης, Εμμανουήλ Γ. Γιαννικος, Νίτσα Ιακωβίδου, Ευστράτιος Ν. Σουράγκας, Γεώργιος Γρ. Γιαννικος, Νικόλαος Π. Κινταχας και Ευστράτιος Ν. Σουρλάγκας.

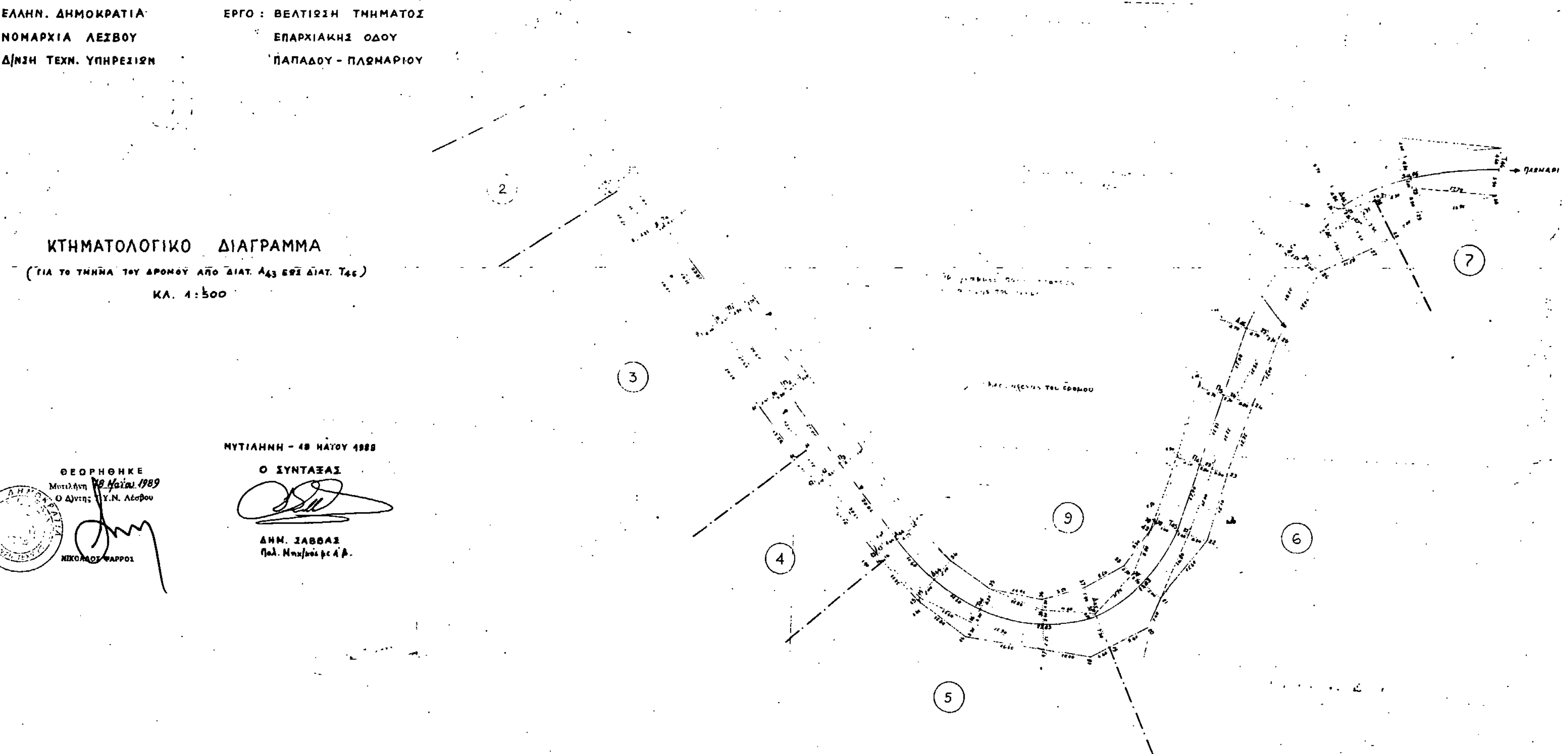
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια υπέρ του Νομαρχιακού Ταμείου Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ


ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ : ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΤ. Α43 ΕΩΣ ΔΙΑΤ. Τ46)
ΚΛ. 1:500
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - 18 ΜΑΪΟΥ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜ. ΣΑΒΒΑΣ
Πολ. Μηχ/κος Ε.Δ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Ν. Λέσβου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΡΟΣ
ΠΛΩΜΑΡΙ
2
3
4
5
6
7
9

Αριθ. 206/1989 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών περιοχής Μύλων Έδεσσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ
(Συνεδρίαση της 14 Νοεμβρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 257 και 258 του Π.Δ/τος 323/1989 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτό ισχύει σήμερα.

3. Το από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

4. Τον από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό πίνακα της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

5. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει ομόφωνα:

Κηρύσσει αναγκαστικά απαλλοτριωτέα υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Έδεσσας για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεχριμένα για το σκοπό της επέκτασης του δημοτικού κήπου των Καταρρακτών Έδεσσας, τα παρακάτω ακίνητα (έκταση γης, κτίσματα και δένδρα), που βρίσκονται στην περιοχή Μύλων της πόλης Έδεσσας, δηλαδή:

1. Έκταση γης εμβαδού 530 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (ισόγεια κεραμοσκεπής παλιά αποθήκη) όγκου 108 κ.μ. και της μιάς (1) μουριάς που υπάρχει σ' αυτήν και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Μιχαήλ Καλαϊτζίδης του Ιωάννου και Γεώργιο Απάλλα του Αθανασίου και φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4,5 - 15 - 6 - 1, στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

2. Έκταση γης εμβαδού 810 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (ερειπωμένος ισόγειος μύλος χωρίς σκεπή) όγκου 987 κ.μ. και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Ελένη Γιαννάκη του Βασιλείου, Σοφία χήρα Δημητρίου Βυζοβίτη, Ιωάννη Βακάλη του Αναστασίου και Δημήτριου Βακάλη του Αναστασίου και φαίνεται με στοιχεία 1 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

3. Έκταση γης εμβαδού 1.739 τ.μ., με τα δένδρα που υπάρχουν σ' αυτά και ειδικότερα εννέα (9) κερασιές, μιά (1) αχλαδιά, δύο (2) συκιές και τέσσερις (4) κληματαριές και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Μαριάνθη Παπαϊωάννου του Ιωάννη, Αικατερίνη συζ. Πανταζή Πανταζόπουλου, κληρονόμους Γρηγορίου Τρυφιάνη του Ιωάννη και κληρονόμους Κων/νου Τρυφιάνη του Λαζάρου και φαίνεται με στοιχεία 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 5 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 9 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Πέλλας.

4. Έκταση γης εμβαδού 743 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (ισόγειο παλιό σισαμελαιοτριβείο με στέγη), όγκου 572 κ.μ. και με τα δένδρα που υπάρχουν σ' αυτήν και ειδικότερα δύο (2) πλατάνια, μία (1) μουριά, έντεκα (11) κερασιές και μία (1) συκιά και φέρεται ότι ανήκει στην εικαζομένη ιδιοκτήτρια Θεοφανώ Περτσεμλή του Αναστασίου και φαίνεται με στοιχεία 19 - 18 - 17 - 16 - 21 - 22 - 23 - 24 - 19 στα από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

5. Έκταση γης εμβαδού 1.771 τ.μ., με τα δύο κτίσματα που υπάρχουν σ' αυτήν, δηλαδή ένα ερειπωμένο διώροφο βυρσοδεψείο χωρίς στέγη, όγκου 294 κ.μ. και ένα παλιό υπόστεγο, όγκου 39 κ.μ. και με τα δένδρα που υπάρχουν σ' αυτήν και ειδικότερα έξι (6) μουριές, μία (1) μηλιά, μία (1) συκιά, ένα (1) πλατάνι και δώδεκα (12) κληματαριές και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους Ιωάννη Καρανικόλα του Γεωργίου και κληρονόμους Σοφίας συζ. Κων/νου Γέσιου και φαίνεται με στοιχεία 9 - 20 - 30 - 29 - 28 - 27 - 26 - 25 - 9 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

6. Έκταση γης εμβαδού 163,70 τ.μ., που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Μαριάνθη Παπαϊωάννου του Ιωάννη, Αικατερίνη συζ. Πανταζή Πανταζόπουλου, κληρονόμους Γρηγορίου Τρυφιάνη του Ιωάννη και κληρονόμους Κων/νου Τρυφιάνη του Λαζάρου και φαίνεται με στοιχεία 53 - 54 - 55 - 56 - 53 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

7. Έκταση γης εμβαδού 380 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (ισόγειος παλιός μύλος) όγκου 819 κ.μ. και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Ιωάννη Σαλαμπάση του Γεωργίου, Ιωάννη Σαλαμπάση του Νικολάου, Πέτρου Σαλαμπάση του Ιωάννη, Θωμά Σαλαμπάση του Χριστόδουλου, Κλεάνθη χήρα Χριστοδούλου Σαλαμπάση και Αναστασία συζ. Προκοπίου Σλίμπα και φαίνεται με στοιχεία 43 - 49 - 48 - 47 - 46 - 45 - 44 - 43 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

8. Έκταση γης εμβαδού 178,30 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (ερειπωμένο παλιό διώροφο κτίσμα) όγκου 1.070 κ.μ. και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους Ιωάννη Αρδίτσογλου του Χαρίτωνα και κληρονόμους Χρήστου Αρδίτσογλου του Χαρίτωνα και φαίνεται με στοιχεία 50 - 42 - 43 - 31 - 52 - 51 - 50 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

9. Έκταση γης εμβαδού 237,80 τ.μ. με το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν (παλιό ερειπωμένο διώροφο κτίσμα), όγκου 792 κ.μ. και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους Γεωργίου Τόνα του Χρήστου, κληρονόμους Βασιλείου Τόνα του Χρήστου, κληρονόμους Ιωάννη Κιτούτσκα του Τρύφωνα και Δημήτριο Σκίπη του Ευαγγέλου και φαίνεται με στοιχεία 58 - 57 - 78 - 60 - 59 - 58 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

10. Έκταση γης εμβαδού 840 τ.μ. με τα δένδρα που υπάρχουν σ' αυτήν και ειδικότερα μιά (1) συκιά, ένα (1) πλατάνι και μιά (1) μουριά και φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Αικατερίνη συζ. Ευαγγέλου Φώτη το γένος Λιάνδη και κληρονόμους Ιωάννη Λιάνδη του Γρηγορίου και φαίνεται με στοιχεία 67 - 50 - 51 - 52 - 59 - 60 - 68 - 69 - 70 -61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας και

11. Έκταση γης εμβαδού 1.475 τ.μ. με τα τρία κτίσματα που υπάρχουν σ' αυτήν, δηλαδή μιά διώροφη κατοικία με στέγη όγκου 351,95 κ.μ., μιά ισόγεια παλιά αποθήκη με στέγη όγκου 84,75 κ.μ. και ένας παλιός μύλος με στέγη όγκου 423,28 κ.μ. και με τα δένδρα που υπάρχουν σ' αυτήν και ειδικότερα εξήντα έξι (66) κερασιές, μία (1) κυδωνιά, ένα (1) καβάκι, επτά (7) αχλαδιές και δύο (2) κληματαριές, και που φέρεται ότι ανήκει στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες Γεώργιο Νούσκα του Ηλία και Ελληνικό Δημόσιο και φαίνεται με στοιχεία 44 - 45 - 46 - 66 - 65 - 64 - 63 - 62 - 71 - 72 - 73 - 44 στο από μήνα Ιούνιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Πέλλας.

Ο Πρόεδρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΙΩΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 604 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην κοινότητα Προαστίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ

Με την 604/11.12.89 απόφαση του Προέδρου της κοινότητας Προαστίου που εκδόθηκε σύμφωνα με το Ν.Δ. 297/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», την 58/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εγκριθείσα με την ΕΣ. 23574/20.10.89 απόφαση Νομαρχ. Μεσσηνίας για την απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου ευρισκομένου στη θέση «ΣΙΒΙΤΣΟΒΑ» περιοχής Νέου Προαστίου ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 1) Παρασκευής συζ. Κων/νου Χιουρέα και 2) Βασιλικής χα Παναγιώτη Παναγουλέα, ανακοινώνεται ότι:

Έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 36040/11.12.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εκατόν τριών χιλιάδων (103.000).

Η απαλλοτρίωση αυτή θα καταβληθεί στις ανατέρω δύο εξ αδιαιρέτου δικαιούχους.

Προάστιο, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΟΥΡΕΑΣ

Αριθ. 2313 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ρέθυμνο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ/ΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 79343/9.4.84 απόφαση της Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 312/21.5.84 τ. Δ') για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου Κουμέρι, Πασολίτες Μελισσουργάκι - Καλαμάς - Καλαχρέ - Ορθέ.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με τις 92 και 93/85 αποφάσεις του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στα από 24.2.89 κτηματολογικά διαγράμματα και στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες που συνέταξε η Μηχ/κός Μαρίνα Τσαγκαράκη και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Περάματος) το ποσό της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί στο 3009/1.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών τέσσερα εκατομμύρια οχτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες (4.877.200).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 6 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος του Ν.Τ. Νομάρχης Ρεθύμνης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης από Ε.Α.Σ. αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή Ανθούσας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (Ε.Α.Σ.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιεί σ' όλους όσους: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Ανθούσας Αττικής και έχουν απαλλοτριωθεί με το από 6.8.86 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ αριθμό 660Δ/13.8.1986 για τις ανάγκες της ΕΑΣ (ανέγερση αμαξοστασίου) τα εξής:

Η αποζημίωση, που καθόρισε η με αριθμό 736/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθώς και η αριθ. 10206/88 απόφαση του 1ου Τμήματος του Εφετείου Αθηνών για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τα υπ' αριθ. 900955/12.1.88 και 553/11.12.89 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. 187.155.585 και 215.000 αντίστοιχα.

Τα αναφερόμενα ακίνητα εικονίζονται στο από Μαρτίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Όλγας Ζώικα και στο συνημμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

Η αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 69103 (7)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979, (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 17404/1989 πράξη συνέναισης των Μαρίας Πατρώνη, Έλλης Ναούμ, Κλεονίκης Ναούμ και Δωροθέας Σαραντοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 143/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 38882/5.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας τεχνικού υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού Φιλίππου αριθ. 47, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Φιλίππου αριθ. 47 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 2.11.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 734) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69103/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 212,74 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 212,74 τ.μ. × 4,2 = 893,508 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 638,132 τ.μ. (144,525 τ.μ. στο ισόγειο, 406,755 τ.μ. στους ορόφους και 86,852 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 893,508 τ.μ. - 638,132 τ.μ. = 255,376 τ.μ. (4,393 τ.μ. από ισόγειο και 250,983 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των

Πατρώνη, Έλλης Ναούμ, Κλεονίκης Ναούμ και Δωροθέας Σαραντοπούλου για εμβαδόν 255,376 τ.μ. (4,393 τ.μ. από ισόγειο και 250,983 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

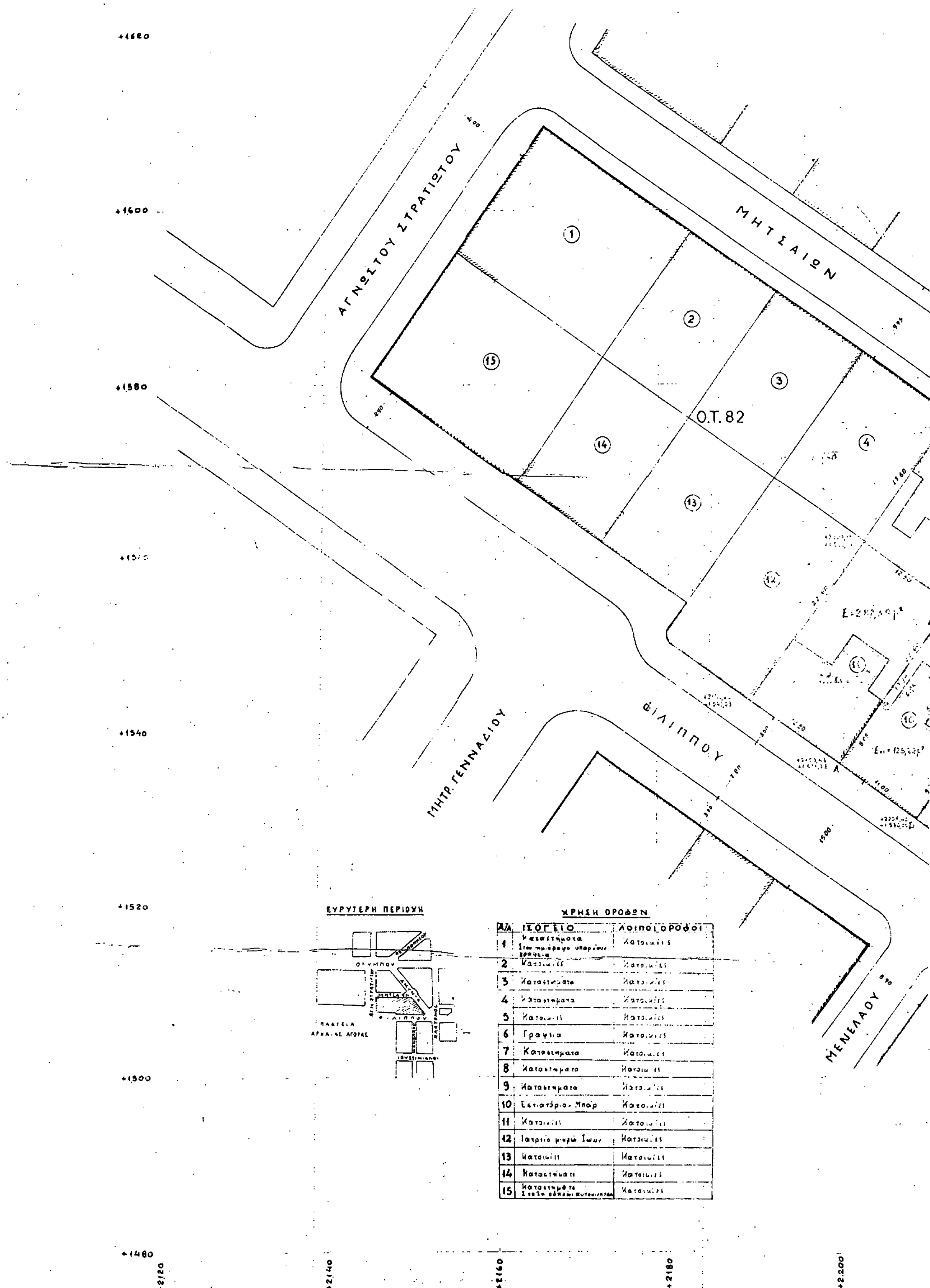
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΩΝ

Α/Α	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΦΟΙ
1	Καταστήματα Στον ημιόροφο υπάρχουν γραφεία	Κατοικίες
2	Κατοικίες	Κατοικίες
3	Καταστήματα	Κατοικίες
4	Καταστήματα	Κατοικίες
5	Κατοικίες	Κατοικίες
6	Γραφεία	Κατοικίες
7	Καταστήματα	Κατοικίες
8	Καταστήματα	Κατοικίες
9	Καταστήματα	Κατοικίες
10	Εστιατόριο - Μπαρ	Κατοικίες
11	Κατοικίες	Κατοικίες
12	Ιατρείο μικρών ζώων	Κατοικίες
13	Κατοικίες	Κατοικίες
14	Καταστήματα	Κατοικίες
15	Καταστήματα [illegible]	Κατοικίες

ΑΜΥΝΤΑ

E=376,28μ²

E=212,73μ²

E=177,92μ²

ΑΒΓΔΑ

24-10-25

212,73μ²

εργοδοτης:	
εργο	
θεση ΦΙΛΙΠΠΟΥ-ΑΜΥΝΤΑ-ΜΗΤΣ... ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ (Κέντρο ...)	
μελετητες	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Α - 1
κλιμακες 1:200	
χρονος μελετης	
υπογραφη	σφραγιδα